



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135257

## Dům 5+1 s garážemi, terasou, balkony - Petrovice u Karviné

Petrovice u Karviné



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Kawa**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	337 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4220 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velice prostorný rodinný dům na okraji obce Petrovice u Karviné. Dům je ve slepé ulici a na samém konci. Ideální místo pro klidné, tiché a spokojené bydlení. V okolí louky, pole, lesy. Celý dům má velkorysé prostory. V přízemí je vstupní chodba, garáž pro dvě auta, technická místnost, místnost na různé věci, kuchyně, jídelna, prostorná koupelna, WC s umyvadlem, obývací pokoj se vstupem na terasu a na zahradu. V prvním patře je opět prostorná koupelna s WC, chodba, čtyři pokoje z toho dva mají vstup na balkon. Balkon má dům celkem dva. Z prvního je výhled do zahrady a z druhého je výhled na cestu a pole. V horním patře jsou dva dlouhé úložné podkrovní prostory. V zadní části domu je u domů postavená velká kůlna pro nářadí, sekačky a jiné potřebné věci.

Podlahy jsou dlažba, koberec a plovoucí. Dum má i kolektory na ohřev vody + zásobník na teplou vodu. Topení a ohřev vody je zabezpečeno jak elektrický, tak i kotlem na pelety. Okna domu jsou rok stará s trojskly. Vzhledem k velikosti pozemku, je pozemek jen částečně oplocený pro zahradu a zbývající část se dá využít třeba k chovu slepic nebo jiného zvířectva, postavení tenisového kurtu, velkého bazénu, hřiště a nebo ponechat jen jako louku. Dá se na něm pěstovat zelenina a nebo si z něho udělat sad na různé ovoce. Kolem domů je dostatek vydlážděného prostoru pro parkování více aut.

Místo a dum je vhodné pro lidi, kteří mají rádi prostor, klid a soukromí.

U této nemovitosti vám nabízíme výhodné financování.