

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Hvozd

79855, Hvozd



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pírek Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 4+1 a 2+1 nabízí skvělou příležitost pro vícegenerační bydlení nebo investici. Celková užitná plocha činí 120 m<sup>2</sup> a dům se nachází na pozemku o rozloze 771 m<sup>2</sup>, z čehož zahrada tvoří 533 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v započaté rekonstrukci, což umožňuje dokončení přesně podle vlastních představ, a zároveň nabízí možnost okamžitého nastěhování díky plně funkční kuchyni, koupelně se sprchovým koutem, umyvadlem i Wc.

Dům je napojen na elektřinu i vodu. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Zároveň možnost využití krbových kamen, což zajišťuje flexibilitu i úsporu nákladů. Součástí domu je také prostorná půda a sklepní prostory.

Nemovitost je suchá, udržovaná a celý pozemek je oplocený. Velkou výhodou je klidná lokalita, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Tento dům má velký potenciál stát se ideálním domovem přesně podle vašich představ. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.