

Pěkné 2+kk s balkonem na Žižkově

Biskupcova, Praha 3, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkný byt na Žižkově? Klasické 2+kk s aspoň malým balkonem? Ideálně v domě ve výborném stavu?

Jeden takový byt právě teď nabízíme. Navíc s podílem na dalších jednotkách v domě, výnosem z nichž pokryjete podstatnou část nákladů na provoz Vašeho nového bytu.

Byt 2+kk ve 2. podlaží činžovního domu s výtahem a v dobrém stavu prošel částečnými rekonstrukcemi a je ve stavu k okamžitému nastěhování. Naposledy v něm došlo k výměně topného systému z původních plynových topidel na moderní elektrické přímotopy (včetně rozvodů elektřiny a vlastních jističů). V dobrém stavu je koupelna, samostatná toaleta i parkety. Byt je nyní kompletně vyklizený - vyjma kuchyně a skříně v ložnici, vymalovaný a připravený na nastěhování.

Díky menší chodbě (ale s úložným prostorem pod stropem) a dobře řešené dispozici jsou oba pokoje příjemně velké, z

ložnice je vstup na menší balkon orientovaný do vnitrobloku směrem k Hartigově ulici.

Skvělá je lokalita, pár kroků od tramvaje, s příjemně širokou ulicí a překvapivě solidní šancí na zaparkování na modrých zónách.

Poplatky pouze 1960 Kč, dále se hradí pouze spotřeba elektřiny, výnos z nájmu z podílu na dvou jednotkách (podíl součástí kupní ceny) byl za rok 2025 bezmála 28 tisíc korun. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.