

## Pronájem obchodního prostoru, 81 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady

Anglická, Praha 2, Praha



**36 000 Kč**

za měsíc

Nájemné je uvedeno bez  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Irina Suchánková**

**Tel.:** 774 191 209

**GSM:** 774 191 209

**E-mail:**

[isuchankova@hvbreal.cz](mailto:isuchankova@hvbreal.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 81 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k přenechání nájem komerčního prostoru o velikosti 81 m<sup>2</sup> v centru Prahy, v ulici Anglická. Prostor se nachází v přízemí s vlastním vstupem a velkými výlohami do ulice. Před provozovnou je k dispozici venkovní posezení.

Jednotka je po kompletní rekonstrukci a aktuálně slouží jako bistro. Dispozice zahrnuje otevřený prostor, vybavenou kuchyň, sklad a šatnu. K dispozici jsou 2 toalety pro hosty a 1 pro personál. Prostor je vybaven klimatizací, kamerovým systémem a kvalitní vzduchotechnikou. Součástí je veškeré zařízení. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody a elektřiny.

Bistro je v provozu krátce, jedná se tak o možnost převzít téměř nový prostor a upravit si jej dle vlastních představ. Přenechání probíhá z rodinných důvodů, při rychlém jednání možná dohoda o zvýhodnění odstupného.

Prostor má platnou kolaudaci pro gastro provoz a je vhodný nejen pro bistro či kavárnu, ale i pro jiné podnikání.

Nájemní smlouva je na dobu neurčitou.

Nájemné činí 36 000 Kč/měsíc, služby cca 5 000 Kč/měsíc.

Provize RK 50 000 Kč + DPH.

Odstupné činí 3 500 000 Kč.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.