

## Prodej bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha



### 8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Polášková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 483 933

**E-mail:**

[terezka.polaskova@housevip.cz](mailto:terezka.polaskova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 50,6 m<sup>2</sup> + balkon 9,7 m<sup>2</sup> a + sklep 3,9 m<sup>2</sup> a garážové stání, situovaný v klidné lokalitě Prahy 10, Horní Měcholupy, v ulici Mantovská. Byt se nachází ve 4.patře cihlového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s prostorem vestavěnou skříní, pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, samostatný pokoj s vestavěnou skříní a postelí, koupelnu s vanou, toaletou a pračkou. Podlahy tvoří kombinace laminové plovoucí podlahy a dlažby, plastová okna jsou orientována na východ. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Měsíční poplatky cca 3000Kč. K bytu patří sklepní kóje v suterénu 3,9 m<sup>2</sup> a garážové stání.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Energetický štítek třídy C.

Lokalita se nachází v klidné rezidenční části Prahy 10 - Horní Měcholupy s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení a nákupního centra, přičemž v okolí je

dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v blízkosti domu se nachází zastávky autobusů MHD s návazností na metro C (Háje cca 10 minut), k dispozici je také vlaková stanice Praha-Horní Měcholupy a rychlé napojení na hlavní silniční tahy směrem do centra i mimo Prahu.