

## pronájem obchodního prostoru, 24 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Nové Město, ulice Žitná

Žitná, Praha 1, Praha



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Martina Kabešová**

**Tel.:** +420 777350479

**GSM:** +420 777350479

**E-mail:**

[martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)

**Plocha kanceláři:** 24 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Ostatní:**



**Plyn:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji Vám podnájem malého obchodu s výlohou, o výměře 24 m2, Praha 2- Nové Město, ulice Žitná. Obchod se skládá z prodejní plochy a zázemí s WC. Nebude vybaven nábytkem. Vytápění zajišťuje nově ústřední vytápění - radiátor - kotelna umístěná v domě. Bezpečnostní zamykací rolety na výloze. Obchod není určen k prodeji tohoto sortimentu: potraviny, zelenina, alkohol a cigaretové výrobky. Nelze využít jako fast-food nebo směnárna. Měsíční zúčtovatelné zálohy na služby a energie 2000,-Kč. Jistota ve výši 11.000 Kč + odměna zprostředkovatele. Prostor je volný ihned od 1.5.2026.