

Prodej, investiční pozemek, 2670 m², Vyžlovka, Praha - Východ

Pražská, Vyžlovka



3 576 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**realitomat@gmail.com

Celková plocha:	2 670 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi pozemek v katastrálním území Vyžlovka, Praha - Východ o výměře 2670 m², který je na listu vlastnictví zapsán jako orná půda a nachází se mezi zástavbou rodinných domů. Příjezd na pozemek je zajištěn přes obecní komunikaci - Pražská. Dle navrhovaného územního plánu je tento pozemek veden jako Smíšené obytné území (zastavitelná plocha). Aktuálně je pozemek veden jako - orná půda - plochy zemědělské - 2 třída ochrany. Aktuálně je v obci dostatek stavebních parcel a záměr změny územního plánu na stavební parcely je ve výhledu 5 let dle sdělení pracovnice úřadu, proto lze koupi vnímat jako zajímavou investiční příležitost pro stavbu 3-4 rodinných domů. Možnost koupit celkem 5 341 m² - až 8 rodinných domů.