

## Prodej bytu 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, 47 m<sup>2</sup>, Honzíkova Dolní Měcholupy Praha

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

K ceně se připočítává 800 000 Kč za příslušenství 1 garážové parkovací stání a 1 sklep. Celková akontace s příslušenstvím a provizí činí 4 900 000 Kč tato částka bude hrazena v hotovosti za převod



Vyřizuje

**Denisa J. Příbylová**

**GSM: +420 226 259 498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte klidné a příjemné bydlení, které si zařídíte přesně podle vašich představ, pak mám pro Vás skvělý byt v nadčasovém developerském projektu Malý háj od společnosti FINEP.

Jednotka se nachází v druhém nadzemním podlaží domu s výtahem. Je skvěle dispozičně řešena, jsou zde 2 neprůchozí pokoje a prostorná koupelna. Návrh interiéru najdete v 3D půdorysu a vizualizaci obývacího pokoje. Velkým benefitem bytu je jeho nadstandardní vybavení, které je zahrnuto v ceně luxusní koupelna v beige barvě, velkoformátová dlažba,

umyvadlová skříňka Laufen s baterií Hansgrohe, vanová zástěna Roth s oboustranným otevíráním s pevnou částí, prostorná vana s baterií a sprchovým setem Hansgrohe, závěsné WC Laufen, bílé interiérové dveře Sapeli, vstupní bezpečnostní dveře v barvě antracit. Okna všech místností jsou plastová trojskla, připravena je i elektroinstalace pro předokenní žaluzie. Budoucí kupující má u bytu k dispozici dotaci 500 Kč/m<sup>2</sup>, může si finální podlahovou krytinu (vinyl, lamino nebo dřevo) zvolit podle svého vkusu. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku.

K jednotce náleží garážová parkovací stání a sklep za celkovou cenu 800 000 Kč. V garážích je příprava na elektromobil. Kolaudace domu proběhne na konci roku 2026.

Jedná se o výhodnou koupi se skvělým úrokem nemusíte si brát hypoteční úvěr, prokazovat příjmy. Stačí pouze částečná hotovost.

Cena za převod členských práv je celkem 4 900 000 Kč včetně příslušenství a provize.

Anuita činí: 5 130 215 Kč (úroková sazba 5,13% s fixací na 3 roky, po kolaudaci domu se bude úroková sazba snižovat).

Celková měsíční splátka včetně příslušenství a fondu oprav je 28 846 Kč.

Jedná se o klidnou lokalitu s výbornou dostupností a infrastrukturou. V tomto projektu prodávám ještě další byt o dispozici 4+kk, pokud budete mít zájem, zašlu Vám odkaz na inzerát.

Ráda Vám osobně zodpovím veškeré Vaše dotazy ohledně bytu.