

Prodej komerčního pozemku 5 664 m², Liberec

K Bauhausu, Liberec (nečleněné město), Liberec



14 160 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, bez
právního servisu



Vyřizuje
**makléř Agentura PROB
Hruda**

Tel.: +420 608 300 152

GSM: +420 777 868 822

E-mail:

khruda@seznam.cz

Celková plocha: 5 664 m²

Doprava: silnice

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 5 543 m², situovaný v žádané průmyslové zóně Sever. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar (cca 70 × 85 m), je téměř rovinatý a díky svým parametrům nabízí široké možnosti využití pro podnikání i investici.

Klíčové výhody pozemku:

- Velkorysá plocha 5 543 m²
- Ideální tvar pro efektivní zástavbu
- Minimální terénní úpravy (rovina)
- Výborná dostupnost v rámci průmyslové lokality
- Vhodné pro výrobu, skladování, logistiku či podnikatelské zázemí
- Přístup zajištěn po pozemku o šířce 5 m a velikosti 363 m², na kterém kupující získá spoluvlastnický podíl 1/3
- Na sousedním pozemku již probíhá výstavba haly včetně realizace inženýrských sítí, což výrazně zvyšuje investiční potenciál lokality

Územní plán - VL.3-60-20-h:

Pozemek spadá dle územního plánu do plochy VL - výroba lehká, která umožňuje realizaci širokého spektra podnikatelských aktivit.

Maximální zastavěnost: cca 60 % plochy

Maximální výška zástavby: cca 20 m

Funkční využití: lehká výroba, sklady, logistická centra

Specifické podmínky „h“: doplňující regulace (např. hygienické či hlukové limity dle místního předpisu)

Díky těmto parametrům je pozemek ideální pro výstavbu výrobní haly, skladového areálu nebo kombinovaného

provozu.

Celková cena: 14 160 000 Kč (včetně podílu na přístupové komunikaci)

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvyšší nabídka.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro firmy i investory, kteří hledají strategické umístění, flexibilní využití a výborné stavební parametry.

Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.