

## Prodej chalupy 75 m2 Zábřeh

78901, Zábřeh



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**PhDr. Eva Blažková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde vystoupíte z auta a můžete rovnou začít bydlet?

Bez čekání, bez rekonstrukcí, bez stresu?

Nabízíme k prodeji útulnou chatu s parametry rodinného domu o užitné ploše 75 m, situovanou v obci Hněvkov (za rybníkem), v krásném a klidném prostředí. Dům je zasazený přímo u potůčku, obklopený lesy a přírodou.

Tahle nemovitost v sobě spojuje to nejlepší z obou světů je ideální jak pro víkendový únik z města, tak i pro plnohodnotné celoroční bydlení.

Dům prošel pečlivou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Přijedete a bydlíte. Bez nutnosti dalších investic.

Stačí doladit detaily podle sebe a třeba v létě doplnit bazén.

Technické zázemí a vybavení:

krb s výměníkem

elektrický kotel

bojler

klimatizace

nová okna a okapy

Dům je udržovaný, funkční a nabízí dostatek prostoru i soukromí. Pozemek kolem domu dává volnost ať už sníte o zahradě, venkovním posezení, nebo relaxaci u vody.

Lokalita potěší každého, kdo touží po klidu a kontaktu s přírodou v okolí najdete lesy, cyklostezky i rybník. Je to místo s jedinečnou atmosférou, kde se zpomalí tempo a věci začnou dávat větší smysl.

Tohle místo je potřeba zažít. Ráda Vás jím osobně provedu. Eva Blažková, realitní makléřka

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkou.