

## Chytrý byt 2kk, Chodov

Ke Kateřinkám, 14900, Praha 11, Praha



**7 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Herz Annelie**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 799 543 787

**E-mail:**

[a.herz@kwluxurycz.cz](mailto:a.herz@kwluxurycz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt, kde už nemusíte řešit vůbec nic? Chcete mít chytrou domácnost, která se přizpůsobí vám? A zároveň si užívat klid a výhled do zeleně? Pokud ano, tak jste tu správně.. Dnes mám pro Vás..

Byt 2+kk o velikosti 39 m<sup>2</sup> s lodžii a sklepem, který prošel opravdu důkladnou a promyšlenou rekonstrukcí. Tady se setkává technologie s pohodlím a stylem. Dispozice je navržena tak, aby maximálně využila každý metr.

Obývací část s kuchyňskou linkou od Oresi působí čistě a minimalisticky, spotřebiče jsou chytře zabudované a nic neruší celkový dojem. Díky ochrannému systému se vypne voda, pokud Vám vyteče myčka, nebo pračka v koupelně.

Velkým benefitem je chytrá domácnost - světla, teplota, klimatizace, žaluzie nebo kamery ovládáte jednoduše z mobilu

odkudkoli nebo z centrálního panelu. Byt se tak přizpůsobí přesně vašemu životnímu stylu.

Koupelna je designová v mramorovém dekoru, a nechybí ani chytrá pračka se sušičkou. I v koupelně je pohybové čidlo a tak si můžete nastavit intimní osvětlení ve sprše jakmile vcházíte do sprchy. Protože i každodenní rutina si zaslouží být zážitkem.

A pak je tu ložnice - ideální místo na ranní kávu nebo večerní klid, s příjemným výhledem do okolní zeleně.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost - metro C Opatov v docházkové vzdálenosti, parkování přímo před domem a Westfield Chodov jen pár minut. V okolí najdete i dostatek zeleně, stezek a možností pro sport i relax.

Služby činí 3000,- Kč. Součástí bytu je sklep 3m<sup>2</sup>.

Zkrátka byt, kde se stačí jen nastěhovat a začít bydlet. Na prohlídku se s Vámi těším.