

Pronájem nadstandardního bytu 2+kk s terasou a parkovacím stáním, Brno, ulice Vídeňská

Vídeňská, 63900, Brno-jih, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ služby, energie /5.000 Kč/, + provize RK



Vyřizuje

Tadeáš Müller, MBA

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 702 037 770

E-mail: muller@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novější, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk na ulici Vídeňská

Byt o výměře 45 m² + 30 m² terasy se nachází v 6.NP/6.NP novostavby s výtahem.

Dominantou bytu jsou dvě velké terasy o rozloze 30 m². Z obou pokojů je možné vyjít přímo na terasu. Z nich se nabízí nádherný výhled na Petrov, Špilberk i Starou radnici...

K bytu patří také komora přímo na patře. Součástí pronájmu je jedno vyhrazené parkovací stání v uzavřeném dvorním traktu.

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči /varná deska s indukcí, trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř/, jídelní stůl + 4x židle, venkovní žaluzie, v ložnici je dvojlůžko a šatní skříň na míru, předsíňová stěna s botníkem. V domě kamerový systém. Koupelna s WC dohromady, sprchový kout, pračka. Možnost kabelové TV a internetu.

Výborná dostupnost do centra města.

Vratná jistota 27.000,-Kč.

Byt je připraven k nastěhování od 1.5.2026.

Bližší info v RK.