

PRODEJ, byt 2+kk, Mezilehlá, Praha - Hrdlořezy

Mezilehlá, Praha 9, Praha



10 408 844 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

GSM: +420 604 275 814

E-mail:

michal.kucera@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu 2+kk v novostavbě bytového domu v Praze Hrdlořezech, bytem s vlastní terasou, parkovacím stáním a sklepem. Byt plochy 65 m² se nachází v prvním podlaží bytového domu.

Největší místnost v bytě slouží jako kuchyně s jídelním koutem a obývací pokoj zároveň. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Další místnost pak slouží jako ložnice a má menší šatnu. Z obou pokojů je pohodlný vstup na terasu. Koupelna je vybavena vanou a nabízí dost místa pro umístění pračky se sušičkou. Výhodou je také samostatně umístěná toaleta.

Další velkou výhodou je druhá šatna, která je přístupná přímo z prostorné chodby. Díky velkým oknům působí byt velmi vzdušně a prostorně a zároveň máte výhled na celou terasu, která s plochou 20m² patří k těm větším. Parkovací

stání je umístěno v suterénu budovy, hned u vjezdu a velkou výhodou je také vlastní sklepní koje, která nebývá u novostaveb pravidlem.

Dům stojí ve velmi klidné lokalitě s bytovou zástavbou a je šikovně zasazen do zeleně mezi parkem Třešňovka a Smetanka. Občanská vybavenost je dobrá a v dochozí vzdálenosti se nachází obchody s potravinami a další. Spojení do města je také velmi dobré. Jste 15 minut od stanice metra Želivského, cca 20 minut od Václavského náměstí a autem jste za chvíli v centru i na městském okruhu.

Byt lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, je v osobním vlastnictví a volný je okamžitě. Pokud by vás zajímalo více informací jsme vám k dispozici a budeme se těšit na prohlídku.