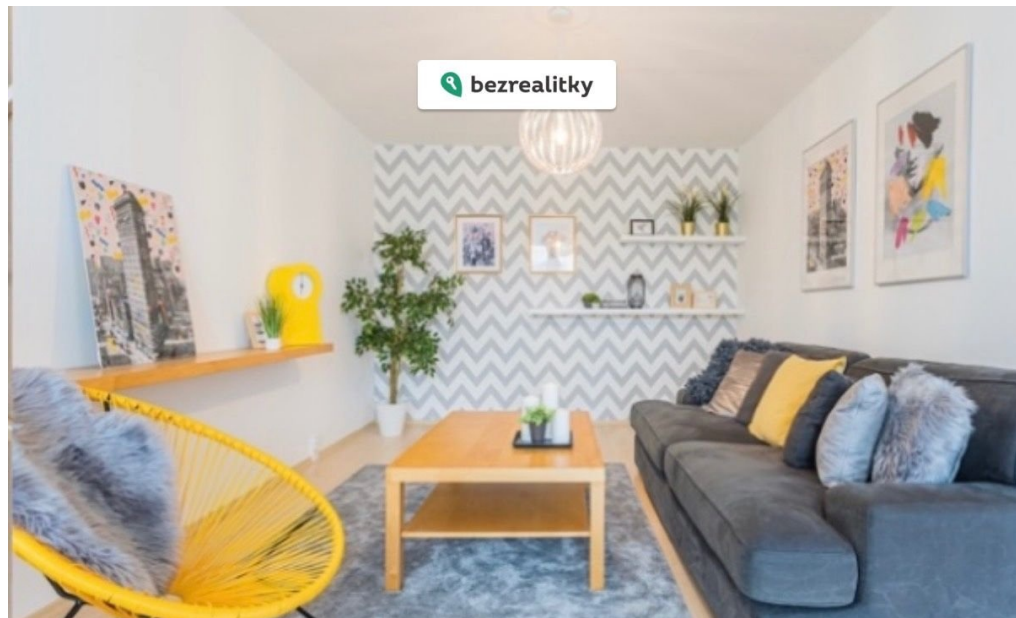


## Prodej bytu 2+1 69 m<sup>2</sup>

Na rovinách, 14200, Praha 4, Praha



**8 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej vybaveného bytu 2+1 s lodžii - Investice s budoucím metrem

Nabízím k prodeji udržovaný a kompletně vybavený byt 2+1 o ploše 69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře (posledním podlaží) udržovaného panelového domu. Díky umístění v nejvyšším patře bez výtahu získáte maximální klid, soukromí a výhled do okolí.

Hlavní parametry nemovitosti:

- Stav: Velmi dobrý, byt je připraven k okamžitému užívání.
- Vybavení: Prodává se jako kompletně zařízený, což je ideální pro rychlé nastěhování nebo okamžitý pronájem bez dalších investic.
- Příslušenství: K bytu náleží lodžie a praktický sklep.
- Energetická náročnost: Budova spadá do úsporné kategorie B, což potvrzuje kvalitní zateplení a efektivní hospodaření objektu.
- Vlastnictví: Družstevní. Nulová akontace.

Lokalita a občanská vybavenost

Bydlení na pomezí Krče a Lhotky nabízí vše potřebné v pěší vzdálenosti:

- Příroda: Pár minut od domu se rozkládá Kunratický les, vyhledávané místo pro relaxaci a sport.
- Nákupy: OC Novodvorská Plazza je doslova za rohem.
- Dostupnost a budoucí rozvoj: Velkým benefitem je plánovaná stanice metra linky D v blízkosti, což v budoucnu výrazně zvýší tržní hodnotu nemovitosti i komfort dopravy.
- Instituce: V docházkové vzdálenosti se nachází Thomayerova nemocnice a IKEM.

Pokud hledáte prostorný byt v lokalitě, která se neustále rozvíjí a zhodnocuje, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o

koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.