

Prodej atypického domu 320 m² v obci Bernartice na Jesenicku.

Jeseník

**5 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	912 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o celkové podlahové ploše 320 m² se zahradou o rozloze 500 m² představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a podnikatelského potenciálu.

Nemovitost se nachází v klidné a malebné obci Bernartice na Jesenicku, která nabízí příjemné prostředí s dobrou dostupností do okolních měst i přírody.

Dům disponuje velkorysým vnitřním prostorem, který lze flexibilně přizpůsobit vlastním potřebám. Je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro propojení soukromého zázemí s podnikáním - například formou penzionu, kanceláří, ateliéru či menší provozovny služeb. Dispozice domu umožňuje oddělení bytové jednotky 4+1 a pracovní části, což

zajišťuje dostatek soukromí i komfortu.

Výměra podlaží:

1NP - komerční 81m²

2NP - byt 4+1 95m²

3NP - půda 105m²

K nemovitosti náleží udržovaná zahrada, která poskytuje prostor pro relaxaci, rodinné aktivity nebo další využití v rámci podnikání (např. venkovní posezení pro hosty). Klidná lokalita a okolní příroda Jeseníků zvyšují atraktivitu této nabídky jak pro bydlení, tak pro komerční využití.

Tato nemovitost představuje ideální investici pro ty, kteří hledají variabilní prostor s širokými možnostmi využití v klidné lokalitě.

V inzerci je vizualizace fotek, jak si můžete uzpůsobit bytovou jednotku 4+1 v patře.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.