

## Prodej rodinného domu se třemi bytovými jednotkami Teplice, ul. Kašparova

Kašparova, 41501, Teplice



### Rezervace



Vyřizuje

**Marcel Šmíd**

**Tel.:** +420 775112090

**GSM:** +420 775112090

**E-mail:**

[marcel.smid@annacerna.c](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici Virtuální prohlídka!

Hledáte prostorný rodinný dům s obrovským potenciálem v atraktivní lokalitě? Právě jste ho našli!

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami o celkové užitné ploše 300 m, situovaný na žádané adrese v ulici Kašparova v Teplicích. Dům je ideální pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako skvělá investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytů.

Dispozice domu:

- 1. patro 3+1 prostorný byt ideální jako hlavní obytná jednotka pro rodinu s dětmi
- 2. patro 2+1 útulný byt vhodný pro menší rodinu či pár

- 3. patro 2+1 světlý byt s nádherným výhledem na Krušné hory

Co vás zde nadchne:

Krásná zahrada s výhledem na Krušné hory místo, kde si odpočinete po náročném dni. Zahrada je doplněna o pergolu, která se stane vaším oblíbeným místem pro letní grilovačky a posezení s rodinou či přáteli.

Velká garáž až pro 3 automobily konec hledání parkování! Prostorná garáž pojme až tři vozy a nabízí i další úložný prostor.

Prostorný sklep nabízí široké možnosti využití. Vybudujte si vlastní dílnu, fitness místnost, hernu či zábavní místnost fantazii se meze nekladou.

Výjimečná lokalita v blízkosti centra Teplic veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky. Školy, školky, obchody, restaurace, lékařské ordinace i městská doprava vše pohodlně dostupné pěšky.

Ideální pro rodiny s dětmi klidná ulice, zahrada na hraní a veškeré potřebné služby v okolí vytvářejí perfektní zázemí pro rodinný život.

Stav nemovitosti:

Dům je aktuálně obyvatelný a plně funkční, zároveň je však připraven na revitalizaci či kompletní rekonstrukci. To vám dává jedinečnou možnost přetvořit ho přesně podle vašich představ a výrazně tak navýšit jeho hodnotu. Jedná se o skvělou příležitost pro investory i koncové kupce, kteří hledají nemovitost s obrovským potenciálem za rozumnou cenu.

Shrnutí:

Typ

Rodinný dům 3 bytové jednotky

Dispozice

3+1 / 2+1 / 2+1

Užitná plocha

300 m

Lokalita

Kašparova, Teplice

Vlastnictví

Osobní

Stav

Obyvatelný, vhodný k rekonstrukci

Tato nemovitost si na zájemce dlouho nepočká! Kombinace tří bytových jednotek, velké zahrady s výhledem, garáže pro tři auta a výborné lokality v Teplicích je na trhu skutečně vzácná.

Neváhejte a domluvte si nezávaznou prohlídku ještě dnes! Rádi vám zodpovíme veškeré dotazy a provedeme vás celou nemovitostí osobně.