

## Prodej rodinného domu o užitné ploše 140 m<sup>2</sup> s velkým pozemkem 3 938 m<sup>2</sup>, Kněžice u Městce Králové

Kněžice



**6 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.****GSM: +420725003287****E-mail:**[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3938 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou cca 140 m<sup>2</sup>, situovaný na oploceném a rovinném pozemku o rozloze 3 938 m<sup>2</sup> v klidné obci Kněžice u Městce Králové. Zděný, nepodsklepený dům nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení i rekreaci. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy, které zajišťují příjemné soukromí a dotvářejí venkovskou atmosféru s širokým potenciálem dalšího využití. Dům má střechu krytou taškami a plechem, dřevěná okna a podlahy kombinující parkety a

dlažbu. Elektroinstalace je původní (hliník), k dispozici je napětí 230/400 V. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Dispozice: Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,5 m<sup>2</sup>) a komorou, dva pokoje (20,33 m<sup>2</sup> a 14,58 m<sup>2</sup>), dvě koupelny (10,12 m<sup>2</sup> a 3,1 m<sup>2</sup>), samostatné WC, technická místnost a dvě chodby, z nichž jedna vede po schodišti do patra. V patře se nacházejí dva pokoje (14,82 m<sup>2</sup> a 15,83 m<sup>2</sup>) se vstupem do půdního prostoru. Na obytnou část navazuje starší hospodářská část (sklady apod.). Součástí pozemku je také zděná stodola s garáží a další rodinný dům určený k demolici, což nabízí zajímavý investiční potenciál či možnost další výstavby. Občanská vybavenost a doprava: Obec Kněžice disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská škola, škola, obchod, restaurace, obecní úřad). Kompletní služby jsou dostupné v nedalekém Městci Králové. Obec Kněžice je navíc známá jako energeticky soběstačná obec využívající bioplynovou stanici a centrální vytápění z obnovitelných zdrojů. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky, výhodná je také dostupnost do Poděbrad, Nymburka a následně do Prahy. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s velkým pozemkem a potenciálem dalšího rozvoje. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.