

Prodej rodinného domu o užitné ploše 140 m² s velkým pozemkem 3 938 m², Kněžice u Městce Králové

Kněžice



6 290 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.**GSM: +420725003287****E-mail:**zuzana.benova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	3938 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou cca 140 m², situovaný na oploceném a rovinném pozemku o rozloze 3 938 m² v klidné obci Kněžice u Městce Králové. Zděný, nepodsklepený dům nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení i rekreaci. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy, které zajišťují příjemné soukromí a dotvářejí venkovskou atmosféru s širokým potenciálem dalšího využití. Dům má střechu krytou taškami a plechem, dřevěná okna a podlahy kombinující parkety a

dlažbu. Elektroinstalace je původní (hliník), k dispozici je napětí 230/400 V. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Dispozice: Přízemí tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,5 m²) a komorou, dva pokoje (20,33 m² a 14,58 m²), dvě koupelny (10,12 m² a 3,1 m²), samostatné WC, technická místnost a dvě chodby, z nichž jedna vede po schodišti do patra. V patře se nacházejí dva pokoje (14,82 m² a 15,83 m²) se vstupem do půdního prostoru. Na obytnou část navazuje starší hospodářská část (sklady apod.). Součástí pozemku je také zděná stodola s garáží a další rodinný dům určený k demolici, což nabízí zajímavý investiční potenciál či možnost další výstavby. Občanská vybavenost a doprava: Obec Kněžice disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská škola, škola, obchod, restaurace, obecní úřad). Kompletní služby jsou dostupné v nedalekém Městci Králové. Obec Kněžice je navíc známá jako energeticky soběstačná obec využívající bioplynovou stanici a centrální vytápění z obnovitelných zdrojů. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky, výhodná je také dostupnost do Poděbrad, Nymburka a následně do Prahy. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s velkým pozemkem a potenciálem dalšího rozvoje. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.