

# Prodej RD 4+1, 127 m<sup>2</sup> s pozemkem 268 m<sup>2</sup>, Heřmanův Městec, okr. Chrudim

Barákova, 53803, Heřmanův Městec



## 3 300 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:**

[martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 127 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 268 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; MHD; autobus         |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 s pozemkem o velikosti 268 m<sup>2</sup>, který se nachází v Heřmanově Městci, okr. Chrudim.

Nemovitost je před rekonstrukcí a nabízí možnost vybudování dvou bytových jednotek.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny - elektrina, městská voda, plyn i kanalizace.

Výborná dopravní dostupnost - Chrudim cca 10 minut, Pardubice cca 15 minut.

Součástí nemovitosti je garáž a samostatná dílna.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat manažera nabídky.