

Prostorný byt 4+kk s terasou a výhledem do zeleně - Blatnice pod Svatým Antonínkem

69671, Blatnice pod Svatým Antonínkem



4 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje
František Novotný
Tel.: 608 336 976
GSM: +420 608 336 976
E-mail:
jsem@tvujmakler.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	161 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	36 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 4+kk s velkorysou terasou o ploše cca 28 m², která poskytuje příjemný výhled do zahrady a dostatek soukromí. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu bez výtahu, v klidné části obce Blatnice pod Svatým Antonínkem. Celková podlahová plocha bytu činí 99,3 m². K bytu dále náleží tři sklepní místnosti o celkové výměře cca 36 m², které lze využít nejen jako sklad, ale i například jako dílnu či hobby prostor.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, pracovnu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, klimatizovanou ložnici a dětský pokoj. Byt i celý dům jsou ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžadují žádné další investice. Přibližně před pěti lety proběhla rekonstrukce fasády včetně zateplení, střechy a terasy. V roce 2026 je plánována úprava a výmalba společných prostor domu.

Výbava bytu zahrnuje podlahové vytápění, vlastní plynový kotel, klimatizaci, dřevěná Eurookna, masivní interiérové dveře a plně vybavenou kuchyňskou linku. Terasa má nosnost 300 kg/m², parkování je možné přímo před domem.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě ideální pro rodinné bydlení. V obci je mateřská i základní škola, okolí nabízí příjemné prostředí vinařské oblasti a dobrou dostupnost do Veselí nad Moravou i Uherského Hradiště. Byt je v osobním vlastnictví, k nastěhování ihned, financování hypotečním úvěrem možné.