

Bydlení jako v rodinném domě - ale bez starostí. Prostorný byt 4+kk s terasou, Blatnice pod Svatým A

69671, Blatnice pod Svatým Antonínkem



4 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

František Novotný

Tel.: 608 336 976

GSM: +420 608 336 976

E-mail:

jsem@tvujmakler.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 161 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 36 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro rodinu dostatek prostoru, klid a komfort, ale nechcete řešit starosti spojené s rodinným domem? Tento byt vám nabídne ideální kompromis.

Nabízíme velkorysý byt 4+kk v Blatnici pod Svatým Antonínkem s podlahovou plochou 99,3 m², terasou cca 26 m² a nadstandardními sklepními prostory cca 36 m². Celková užitná plocha v 2NP tak dosahuje přibližně 135 m² a v suterénu 36 m² - což odpovídá rodinnému domu. Bez starostí o zahradu, plot, střechu a jiné povinnosti spojené s bydlením v rodinném domě.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinný život - obývací pokoj, kuchyni s jídelním koutem, samostatné pokoje i dostatek úložného místa.

Co vám tento byt nabídne

- prostor srovnatelný s rodinným domem
- terasa pro odpočinek, grilování i posezení

- velké sklepní zázemí (ideální na kola, dílnu, skladování)
- klidná lokalita vhodná pro rodinu
- parkování přímo u domu
- možnost okamžitého bydlení bez rekonstrukce

A co naopak řešit nemusíte

- žádná údržba zahrady ani sekání trávy
- žádné starosti se střechou, fasádou nebo velkými opravami domu
- žádné investice do rekonstrukce starší nemovitosti
- méně času a peněz na provoz a údržbu

Byt je ideální pro ty, kteří zvažují rodinný dům, ale chtějí jednodušší a pohodlnější variantu bydlení.

Blatnice pod Svatým Antonínkem nabízí klidné prostředí s občanskou vybaveností (škola, školka, obchody) a dobrou dostupností do Veselí nad Moravou, Strážnice i Hodonína.

Pokud hledáte prostor jako v domě, ale nechcete řešit jeho starosti, tento byt dává opravdu smysl.

Domluvte si prohlídku - podobná kombinace prostoru, terasy a zázemí se na trhu objevuje jen zřídka.