



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135139

Prodej rodinného domu se zahradou, Okříšky

Nádražní, Okříšky



3 950 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

| | | | |
|-------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 103 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 760 m ² |
| Plocha zahrady: | 657 m ² | Ostatní: | Plot |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, tak to je samostatně stojící rodinný dům v Okříškách.

Dům o dispozici 3+1 v oblíbené a vyhledávané lokalitě, který nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a potenciálu k rekonstrukci.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří nehledají hotové řešení, ale chtějí si bydlení přizpůsobit vlastním potřebám. Okříšky patří mezi vyhledávanou lokalitu díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a příjemnému prostředí pro rodinný život.

Dům byl postaven přibližně v roce 1924 a v průběhu let prošel postupnými úpravami. Významná rekonstrukce proběhla v roce 1982, kdy byla dostavěna vstupní část se schodištěm do patra. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází koupelna s vanou, v patře pak druhá koupelna se sprchovým koutem. Dřevěné podlahy v patře dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Součástí přízemí jsou také dvě technické místnosti.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel (plyn zaveden v roce 1990). Rozvody vody byly obnoveny v roce 1982, elektřina je vedena v mědi včetně třífázového připojení. Okna jsou původní z roku 1982. Střecha vyžaduje drobné opravy (např. doplnění několika tašek), celkově je však nemovitost určena k rekonstrukci dle představ nového majitele.

K domu náleží zahrada s roubenou studnou o hloubce cca 5 metrů, která slouží jako zdroj užitkové vody. Velikost zahrady je ideální – poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i posezení, a zároveň není náročná na údržbu.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ v atraktivní a dobře dostupné lokalitě.

Dům je k dispozici ihned a prodává se včetně vybavení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.