

## Prodej bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>

Smetanova, 33401, Přeštice



**3 975 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj prostorný a světlý byt 2+1 o výměře 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Byt s plastovými okny po částečné rekonstrukci se nachází ve druhém patře třípatrového objektu. V obývacím pokoji o podlahové ploše 19m<sup>2</sup> je vstup na balkon o velikosti 2m<sup>2</sup> a vestavěná skříň. Samostatná kuchyně o ploše 9m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa k umístění jídelního stolu a disponuje vestavěnou spíží. Neprůchozí ložnice o ploše 15m<sup>2</sup>, taktéž s vestavěnou skříní, má okno na západ a nabízí dostatek klidu. Podlahy v pokojích tvoří dubové parkety ve velmi dobrém stavu, ostatní podlahové plochy tvoří teraco. WC je samostatné s vchodem z před síně. Koupelna o ploše více než 2m<sup>2</sup> je vybavena vanou, novým elektrickým bojlerem a nabízí dostatek místa k umístění pračky. Rozvody vody prošly rekonstrukcí a jsou vyvedeny v plastu.

K bytu náleží rovněž dvě sklepní kóje o celkové rozloze 3m<sup>2</sup>, které poskytují dodatečné úložné prostory. Jedná se o nemovitost v osobním vlastnictví s energetickým štítkem F.

V bytě je zavedena optická přípojka pro vysokorychlostní internet, plynová přípojka a přípojka el. energie 230V.

Poloha nemovitosti nabízí skvělou dopravní obslužnost vlakem i autobusem, jejichž nádraží jsou vzdálená jen 5min chůze. Spojení do Plzně je zajištěno pěti spoji každou hodinu. V přímém okolí je k dispozici Penny market, potraviny, Billa, Pepco, čerpací stanice Orlen, nabíjecí stanice ČEZ, mateřská škola a další obchody a služby.

Společenství vlastníků jednotek plánuje zateplení budovy a rekonstrukci balkonů bez dopadu na výši příspěvku do fondu oprav, které zůstávají velmi nízké, 2104Kč.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na portálu Bezrealitky.

RK ani makléři prosím nepsat, nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.