

Prodej bytu 3+1 (79 m²), Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa

tř. Václava Klementa, Mladá Boleslav



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731689000

E-mail:

jiri.taraba@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 85 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi zařízený byt v osobním vlastnictví umístěný v 6.nadzemním podlaží 9ti podlažního panelového domu. Byt o dispozici 3+1 je okny orientován na východ a je vybaven nábytkem a spotřebiči. K bytu kromě pokojů (23 m², 11,5 m² a 18 m²), kuchyně 9 m², koupelny 3 m², WC 1 m² a předsíně 5,5 m² náleží i komora 6 m² a sklep 2,3 m². K bytu dále náleží dvě lodžie (2x 3 m²), které nejsou započteny do podlahové plochy. Bytové jádro je zděné, jsou vybudovány nové odpady a rozvod vody. Elektřina je původní. Podlahy obytných místností tvoří plovoucí podlaha a PVC, v koupelně a WC je keramická dlažba a keramický obklad. Byt je ve velmi dobrém stavu, udržovaný, světlý. Dům byl zateplen, vybudována nová elektřina společných prostor, nové výtahy, kamerový systém, čipy u vstupu do domu. Za domem je prostorné parkoviště pro rezidenty. Město Mladá Boleslav má veškerou občanskou vybavenost a výborné spojení s Prahou. Cena zahrnuje provizi, poplatky a právní služby. Možnost zajištění hypotéky. Pro další informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat

kupujícího na základě jím zvolených kritérií.