

## Prodej bytu 2+1, Pacov, Jana Vojny 667

Jana Vojny, Pacov



**3 708 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a všech poplatků.



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a výměře 49,5 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. patře zděného a zatepleného domu v ulici Jana Vojny v Pacově.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Byla provedena nová elektroinstalace, instalována moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů a celý interiér působí čistým a sjednoceným dojmem. Na podlahách v obývacím pokoji a ložnici je položeno PVC, zatímco chodba, koupelna a kuchyně jsou řešeny dlažbou v jednotném tónu, což podtrhuje celkovou harmonii prostoru. Byt je vytápěn a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem. K bytu náleží také sklep o výměře 13 m<sup>2</sup>, který není započítán do podlahové plochy bytu, celková užitná plocha včetně sklepa tak činí 62 m<sup>2</sup>.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je zateplený, má plastová okna a střechu ve výborné kondici, což zajišťuje dlouhodobě nízké náklady na bydlení. Velkou výhodou jsou také příznivé měsíční náklady, příspěvek do fondu oprav

činí pouhých 376 Kč a splátka úvěru na revitalizaci domu 1.025 Kč.

Pacov je menší, ale velmi příjemné město obklopené krásnou přírodou Vysočiny, které nabízí kompletní občanskou vybavenost pro pohodlný každodenní život. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, lékárnou, poštu, restaurace i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost - pravidelné autobusové i vlakové spojení zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst, jako je Tábor, Pelhřimov nebo Humpolec.

Díky své dispozici, stavu i nízkým nákladům je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s následným pronájmem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu.