

Pronájem krásného bytu 3+kk 82 m² v Praze 6 - Na Ořeškovce, 2 x garážové stání, balkón

Cukrovarnická, 16200, Praha 6, Praha



48 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 88 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 6 m²

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 7. 2026

Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a slunný byt 3+kk o ploše 88 m² s balkonem (6 m²) v renomovaném projektu Ořeškovka Maison v Praze 6 – Střešovicích. Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem. K bytu náleží sklep a jsou k dispozici dvě garážová stání.

Dispozice bytu: předsíň, ze které je centrální vstup do všech místností – obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon s výhledem do klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je plně vybavena (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem). Z chodby s vestavnou skříní je dále vstup do dvou ložnic (z jedné z nich je rovněž vstup na balkon), koupelny s vanou a WC, samostatného WC s umyvadlem a také do místnosti vhodná jako šatna nebo sklad.

Byt je proveden ve vysokém standardu, samozřejmostí je klimatizace. Vytápění a ohřev vody jsou centrální, topení je podlahové. Byt se nachází v klidné a atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, pošta i restaurace.

Nájemné činí 48 000 Kč/měs., zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu 8 000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 60 000 Kč + provize RK.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.