

## Prodej bytu 1kk, 48 m<sup>2</sup>, v historickém zámku se zámeckou zahradou

Slavíkova, 26223, Jince



**5 483 090 Kč**

za nemovitost

Vč. advokátního servisu a úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:**

[koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivní rezidenční bydlení na zámku v Jincích.

Možné je vybrat si mezi byty (1kk, 2kk, 2+1, 3kk a 3+1) z nichž každý je charakteristický a originálně výjimečný s nádechem historie.

Plocha bytů se pohybuje od 46 m<sup>2</sup> až po byty s plochou 120 m<sup>2</sup>, jejich jedinečnost vyniká například zrestaurovanou malbou na stěnách, která byla při rekonstrukci nalezena, či restaurovanou malbou na dřevěných stropěch. Každý byt je unikátní a jedinečný.

K dispozici Vám bude též rozlehlá zahrada v areálu rezidence, ve které je možné v klidu a nerušeně odpočívat a kochat se květinami, či s přáteli posedět u grilu, zahrada nabízí též pergolu, či mycí box na kola.

Vyhrazené parkování s přípravou na dobíjení elektromobilu není výjimkou a je možné jej mít ke každému bytu.

Pro příklad uvádíme byt 1kk 48 m<sup>2</sup>, který je ideální jak na investici, tak pro vlastní výjimečné bydlení.

Podlahová plocha bytu 48 m<sup>2</sup>, s prémiovými materiály, jako například, hodnotné dřevěné podlahy, či značková sanita.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s podlahovým teplovodním vytápěním.

K bytu náleží sklep a možnost dokoupit parkovací stání s přípravou pro Wallbox.

Jince nabízejí unikátní polohu mezi Prahou, Příbramí a Plzní. V místě je veškerá občanská vybavenost s nedotčenou brdskou přírodou.

Rádi Vás provedeme tímto krásným zámekem z 16. století, který Vám nyní nabízí zažít výjimečné zámecké bydlení.