

## Pronájem bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup> ul. Toufarová

Toufarova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2019	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, plně zařízený byt o dispozici 1+kk s balkonem, situovaný v novostavbě nedaleko stanice metra Luka.

Byt o celkové ploše 34 m<sup>2</sup> se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a prostorné koupelny se sprchovým koutem. Byt je kompletně vybaven - kuchyňská linka (lednice s mrazákem, trouba, elektrická varná deska), pračka, rozkládací pohovka s úložným prostorem, stůl, židle a šatní skříň. K bytu náleží balkon a prostorný sklep.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, poliklinika, škola, školka. V blízkosti domu se nachází dětské hřiště, park, supermarket Billa a velkoobchod Makro. Stanice metra B Luka je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč + 3.000 Kč zúčtovatelné zálohy na služby. Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Vratná kauce ve výši 25.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 24.200 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.