

Prodej chaty 50m², vlastní pozemek 100m², Všechlapy

Všechlapy

**1 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Štěpán Vlček**Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:**vlcek@confin-development.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	100 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chata na vlastním pozemku!

Útulná chata o velikosti 50 m² na vlastním pozemku o rozloze 100 m², situovaná v malebné trampské osadě Černá Skála, která se nachází v obci Všechlapy nedaleko Divišova. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku v přírodě.

Lokalita

Osada Černá Skála je zasazena do klidného prostředí obce Všechlapy, v blízkosti řeky Sázavy. Okolí nabízí řadu přírodních a historických památek, jako je hrad Český Šternberk, rozhledna Špulka nebo naučná stezka rytíře Kryštofa Jana Šice. Přírodní koupaliště – biotop Divišov je vzdáleno jen několik minut jízdy.

Informace o chatě

Zastavěná plocha: 50 m²Pozemek: 100 m² (v osobním vlastnictví)

Před chatou: obecní pozemek patřící obci Všechlapy

Možnost připojení: Byla podána žádost o novém přípojném místě elektřiny.
20m od chaty je studánka, která funguje po celý rok

Komunita a správa osady

Osada Černá Skála je známá svou přátelskou a soudržnou komunitou. Místní obyvatelé se aktivně starají o společné prostory a udržují osadu v dobrém stavu. Tato atmosféra přispívá k pocitu bezpečí a pohodlí pro všechny obyvatele.

Proč právě tato chata?

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají únik od městského ruchu a chtějí si užívat klidné chvíle v přírodě. Díky své poloze nabízí snadný přístup k turistickým trasám, historickým památkám a přírodním krásám Středočeského kraje.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.