

Prodej rodinný dům 6+2, 346 m², pozemek 689 m², Vodňany

Kampanova, Vodňany



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail:

trojak@realdomus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	485 m ²	Plocha parcely:	689 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²	Plocha sklepu:	49 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stylovou prvorepublikovou vilu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami ve vyhledávané lokalitě Vodňan, v ulici u parku a vlakového nádraží. Celková výměra pozemku je 689 m², z toho 420 m² zastavěná plocha a 269 m² zahrada.

Dům má celkovou užitnou plochu 346 m² a je vhodný pro vícegenerační bydlení, investici nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Obě bytové jednotky prošly částečnou rekonstrukcí – nové koupelny, nové rozvody elektřiny, vody i topení. Objekt je navíc vybaven zabezpečovacím systémem.

Součástí nemovitosti je také dvorní objekt o 127 m² (dílna, garáž, sklady) a drobná hospodářská stavba. Velkým benefitem je prostorná půda o 103,8 m², která nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Konstrukčně je objekt stabilní a připravený k dalším úpravám podle představ nového majitele.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - centrum města, školy, obchody i služby. Výborné dopravní spojení do Strakonic, Písku a Českých Budějovic.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.