



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0224

## Prodej zděného bytu 2+1 s parkovacím místem, OV, Kunčice nad Labem, 3 km od Vrchlabí.

Kunčice nad Labem



**2 866 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Havel**

**GSM:** 704041777

**E-mail:**

[karel.havel@vcrfreality.cz](mailto:karel.havel@vcrfreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatné bytové jednotky s dispozicí 2+1, v osobním vlastnictví, umístěné ve druhém nadzemním podlaží zděného domu v obci Kunčice nad Labem vzdálené 3 km od Vrchlabí. Výměra bytu je 45,3 m<sup>2</sup>. K jednotce dále náleží velký sklep o výměře 10 m<sup>2</sup>. Dispozice: chodba, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna s WC, umývadlem, a sprchovým koutem. Bytová jednotka rekonstruována v r. 2024. V bytě jsou instalována plastová okna s izolačními trojskly, kompletně nové rozvody. Ústřední vytápění tepelným čerpadlem s vlastním měřením. Součástí prodeje je i jedno parkovací stání na pozemku u domu. V roce 2026 bude provedena oprava a nátěry fasády domu a dále rekultivována zahrada u domu. Veškerá infrastruktura města v dosahu několika minut ve 3 km vzdáleném Vrchlabí, Automobilka Škoda ve vzdálenosti 2,5 km od domu. Přímo před domem je autobusová zastávka, v domě pobočka České pošty.