

## Pronájem byty 2+1, 54 m<sup>2</sup> - Praha 10 - Hostivař, Gercenova ul., cena 19.000,- / měsíc.

Gercenova, 10200, Praha 15, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Zima**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 602 307 940

**E-mail:**

[zima@realityzavasil.cz](mailto:zima@realityzavasil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu byt o velikosti 2+1 ve 4. podlaží panelového, zatepleného, šestipatrového domu s výtahem v klidné lokalitě Praha 10 Hostivař, Gercenova ulice.

Byt má podlahovou plochu 54 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je i samostatná lodžie v mezipatře domu.

Tento útulný byt se nachází ve velmi dobrém stavu a skládá se ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny s toaletou, předsíně a lodžie.

Podlaha pokojů, předsíně a kuchyně je vinylová / plovoucí.

V koupelně s toaletou je položena dlažba.

Byt nabízí částečně zařízený interiér.

Světlá kuchyně s oknem je vybavena zánovní kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a myčkou nádobí.

V předsíni a prvním pokoji najdete prostornou skříň. Druhý pokoj je bez zařízení.

Okna v celém bytě jsou plastová s dvojsklem a žaluziemi.

Lodžie (zamykatelná) je přístupná z veřejného schodiště a je určena pouze pro nabízený byt.

Topení je dálkové - ústřední, opatřené měřáky.

Prívod teplé i studené vody je zajištěn dálkovým vodovodem, odpad - veřejná kanalizace.

Telekomunikace, kabelové rozvody jsou samozřejmostí.

Dům je po celkové rekonstrukci včetně zateplení, výtahu a hlavních vchodových dveří.

Vynikající dostupnost městské dopravy - v dochozí vzdálenosti 5 minut jsou zastávky autobusů v dosahu 10 minut je zastávka tramvají směr centrum a vlaková zastávka směr Hlavní nádraží. Vše v návaznosti na metro, silnice a dálnice.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně školy, školky, obchodů.

To vše doplňuje možnost aktivního života přímo v místě bydliště - lesopark Hostivař, sportoviště ( plavecký bazén, sauna, tenisové kurty, taneční škola, fotbalové hřiště, atletický stadion, golfové hřiště, cyklotrasy), kina, restaurace atd..

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a vyhrazuje si vlastní výběr nájemce.

K ceně nájmu se měsíčně platí zálohy za služby a energie ve výši 5.000,- Kč / pro dvě osoby.

Ty jsou jednou ročně zúčtovatelné.

Další poplatek je jistina ve výši 30.000,- Kč - vratná při ukončení nájmu a odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Kompletní právní servis týkající se pronájmu je zajištěn.

Byt je volný od 21.2.2026, prohlídky jsou možné ihned.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostorný a dobře udržovaný byt v klidné a dostupné lokalitě.

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a kontaktujte nás pro další informace nebo prohlídku!