

Prodej rodinného domu v obci Černá Voda okres Jeseník

79054, Černá Voda



3 990 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!



Vyřizuje

Kamil Filgas
Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:
jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	964 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, prostor a zároveň skvělou investiční příležitost? Právě jste ho našli.

Jesenická realitní nabízí k prodeji rodinný dům v obci Černá Voda, v malebné krajině Rychlebských hor.

Dům o zastavěné ploše 92 m and sup2; nabízí dvě podlaží a velkorysé možnosti využití. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1, ideální pro okamžité bydlení. Druhé podlaží se třemi pokoji přímo vybízí k vybudování další bytové jednotky, rodinného zázemí nebo stylových apartmánů pro hosty.

To, co si ale zamilujete na první pohled, je nádherný, rovinný a pečlivě udržovaný pozemek o velikosti 964 m and sup2;. Zahrada působí jako malé soukromé útočiště najdete zde vzrostlé stromy, okrasnou zeleň i příjemné zákoutí pro odpočinek. Dominantou je zahradní pergola, která nabízí ideální místo pro letní posezení, rodinné oslavy nebo klidné večery.

Součástí pozemku je také kůlna, garáž a dostatek prostoru pro další využití podle vašich představ.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání. Vytápění zajišťuje spolehlivý kotel značky Viadrus, ohřev vody moderní bojler Dražice. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod, k dispozici je také vlastní studna.

Lokalita je skutečným rájem pro milovníky přírody, turistiky i cyklistiky. Rychlebské hory patří mezi nejvyhledávanější destinace a přitahují návštěvníky z celé republiky i zahraničí. Díky tomu má nemovitost i zajímavý investiční potenciál.

Dům se nachází přímo v centru obce, naproti obchodu s potravinami a jen pár kroků od návsi ideální kombinace klidného bydlení a dostupné občanské vybavenosti.

Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu, nebo příležitost k podnikání v turisticky atraktivní oblasti, tato nemovitost vám má co nabídnout.

Neváhejte a přijedte se přesvědčit osobně.

Cena je k jednání rádi si vyslechneme vaši nabídku.