

Jedinečný stylový dům s galerií 170 m², pozemek 4071 m², Příbram, Malá Hraštica

Malá Hraštica

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**

iva.linhova@cmr.cz

Zastavěná plocha:	148 m ²	Užitná plocha:	171 m ²
Plocha parcely:	3923 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné, vyhledávané lokalitě nedaleko Prahy, Malá Hraštica, okres Příbram obklopenou krásnou přírodou a vzrostlými stromy. Tento stylový, nadčasový objekt stojí na vlastním velkorysém pozemku o rozloze 4071 m², který zajišťuje soukromí a prostor pro relaxaci. Dominantou domu je vzdušný otevřený obytný prostor s vysokými stropy, dřevěnými prvky a galerií, která dodává interiéru jedinečný charakter. Velkoformátová okna a francouzské dveře krásně propojují interiér se zahradou a zajišťují dostatek přirozeného světla. V zadní části je samostatná prostorná ložnice se šatnou a vstupem na zahradu a koupelna s vanou, bidetem a WC. Z obývacího pokoje je vstup na terasu orientovanou do zeleně ideální pro posezení s rodinou či přáteli. Okolní lesy a příroda přímo vybízejí k procházkám, odpočinku i aktivnímu trávení volného času. Nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení nebo rekreaci v přírodě s dobrou dopravní dostupností do Prahy. Velkou výhodou je přímé spojení vlakem do Prahy na hlavní nádraží, busem, autem cca 30 - 40 min. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Mníšku pod Brdy. Vřele doporučuji prohlídku.