



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2983472

Klidné bydlení s velkou zahradou - rodinný dům / chalupa u Heřmanova Městce

Načešice



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Čeřovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	3113 m ²
Plocha zahrady:	2742 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete, ale zároveň budete mít město na dosah? Právě pro Vás máme v nabídce rodinný dům v obci Načešice, pouhé 3 km od Heřmanova Městce. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, soukromí a zajímavého investičního potenciálu.

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

Dům je napojen na elektřinu a plyn, k dispozici je vlastní studna a septik, přičemž obecní vodovod se nachází na hranici pozemku. Vytápění lze řešit plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva.

Dispozice domu:

V přízemí najdete vstupní chodbu, obývací pokoj s kachlovými kamny, ložnici, kuchyň, spíž, koupelnu s vanou a samostatné WC. Dále je zde kotelna a dílna.

V patře se nachází jeden pokoj a prostorná půda, která přímo vybízí k vybudování půdní vestavby dle Vašich představ.

Co dělá tuto nabídku výjimečnou:

- velkorysý pozemek o rozloze 2 742 m² se vzrostlou zelení nabízí soukromí, prostor pro relaxaci, zahradničení i realizaci Vašich projektů,
- možnost další výstavby (až dvou rodinných domů) - zajímavá investiční příležitost,
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Heřmanova Městce, včetně autobusového spojení,
- okolní příroda láká k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku.

Obec Načešice nabízí základní občanskou vybavenost: mateřskou školu, obchody, restauraci, kulturní dům i sportovní vyžití.

Tento dům je skvělou volbou jak pro trvalé bydlení, tak i jako chalupa pro víkendový odpočinek.

Financování koupě i případné rekonstrukce Vám rádi pomůžeme zajistit formou hypotečního úvěru za výhodných podmínek.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně - možná právě zde najdete svůj nový domov.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto je ze zákona uváděna nejméně úsporná třída.