

Prostorný, světlý byt 2+1 69 m² OV, sklep, P-4 Krč

Herálecká I, Praha 4, Praha

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**iva.linhova@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, světlý byt 2+1 69 m² OV ve 3. podlaží domu situovaného v širším centru Prahy, P-4, Krč, ulice Herálecká. Byt je velmi dobře dispozičně řešen, skládá se ze samostatné kuchyně, dvou neprůchozích pokojů, praktické chodby poskytující dostatek úložného prostoru, koupelny s vanou, WC samostatně. Byt je ve velmi udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Kuchyně již prošla modernizací, ostatní části bytu nabízejí možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých požadavků. K bytu náleží sklepní koje. Dům se nachází v klidné lokalitě s množstvím zeleně, přičemž v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky i zdravotní zařízení. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy jak MHD, tak autem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Všele doporučuji prohlídku !