

**Pronájem bytu 3+1 v OV, 2.p., 92 m<sup>2</sup>, Vimperk okr. Prachatice**

Klostermannova, Vimperk

**13 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč, k tomu se hradí zálohy na služby ve výši 1.500,- Kč a náklady na elektřinu, které budou převedeny na nájemce. Vratná kauce ve výši 15.000,- Kč, provize RK činí 12.000



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:**[nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 3+1 v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci, situovaný ve druhém patře cihlového domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 92 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatečný prostor pro pohodlné a komfortní bydlení. K bytu je k dispozici i sklepní kóje.

Byt se pyšní moderními prvky, které zahrnují kuchyň navrženou na míru a vybavenou elektrospotřebiči, včetně myčky nádobí. Obývací pokoj se pyšní křbovými kamny, která umožňují alternativní vytápění a vytvářejí příjemnou atmosféru. Pro zajištění komfortu bydlení je k dispozici ústřední topení s elektrokotlem. Samostatné WC a koupelna s vanou, ve které je také prostor na umístění pračky. Vstupní chodba s úložným prostorem, technická chodba a další dva samostatné pokoje.

Okolí nabízí dobrou dostupnost do centra města, nákupní možnosti v těsné blízkosti.

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč, k tomu se hradí zálohy na služby ve výši 1.500,- Kč a náklady na elektřinu, které

budou převedeny na nájemce. Vratná kauce ve výši 15.000,- Kč, provize RK činí 12.000,- Kč. Byt je k dispozici od 1.5. 2026. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.