

Pronájem komerčního prostoru v centru města Vimperk, cca 23 m², okr. Prachatice

Kostelní, Vimperk

**4 900 Kč**
za měsíc

Měsíční nájemné činí 4.900,- Kč, služby vodné stočné ve výši 300,- Kč a elektřina za společné prostory 200,- Kč. Individuální spotřeba elektřiny pro osobní potřebu bude převedena na nájemce a odhadova



Vyřizuje

Nikola Bartůšková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:**nikola.bartuskova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	23 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní komerční prostor v centru města Vimperk o přibližné výměře 23 m². Tento prostor se nachází v přízemí domu s vchodem z chodby bytového domu z ulice, což zajišťuje dobrou dostupnost pro klienty. V minulosti zde bylo provozováno kosmetické a nehtové studio, což dokazuje vhodnost prostoru pro služby obyvatelstvu nebo jako kancelář, skladový prostor aj.

Součástí je samostatné WC s umyvadlem, což přispívá k pohodlnému provozu. V hlavní místnosti je též umístěno umyvadlo. Prostor je vybaven elektrickým topením panelem. Měsíční nájemné činí 4.900,- Kč, služby vodné stočné ve výši 300,- Kč a elektřina za společné prostory 200,- Kč. Individuální spotřeba elektřiny pro osobní potřebu bude převedena na nájemce a odhadovaná částka činí přibližně 800 Kč. Vratná kauce 8.000,- Kč a provize RK 8.000,- Kč.

Díky výhodné poloze v centru města má tento prostor potenciál pro různé podnikatelské záměry. Vzhledem k rozmanitosti služeb, které mohou být nabízeny, je zde možnost oslovit široké spektrum zákazníků. V případě zájmu o větší komerční prostor je možné jednat, protože bude v nabídce i další, který se též nachází v přízemí stejného domu. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.