

Prodej bytu 1 + 1 , 35 m², ul. Dvořákova, Cheb

Dvořákova, Cheb

**1 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Julia Sidnina**GSM:** +420608203256**E-mail:**yulia.sidnina@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ?

Nebo investiční příležitost s dobrým potenciálem?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m², situovaný v 6. patře panelového domu na adrese Dvořákova 2245, Cheb - Zlatý vrch.

Hlavní výhody:

- ideální dispozice 1+1
- 6. patro - dostatek světla a příjemný výhled
- byt v původním stavu - možnost rekonstrukce dle vlastního vkusu
- klidná a vyhledávaná lokalita Zlatý vrch

-vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu

Lokalita:

- Zlatý vrch patří mezi oblíbené části Chebu – nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.
- V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školu, školku, zastávky MHD i zeleň pro volný čas.

Proč právě tento byt?

Byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí:

- vytvořit si vlastní moderní bydlení
- investovat a zhodnotit nemovitost rekonstrukcí
- koupit dostupný byt v dobré lokalitě

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.