

## Prodej bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup>

Sicherova, 19800, Praha 14, Praha



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím kompletně zrekonstruovaný krásný byt 3+kk v pražské části Kyje v moderním domě s vlastním parkovacím stáním v garážích.

Byt vypadá přesně jak vidíte na fotografiích, nejedná se o vizualizaci. Kuchyně je vyrobena na míru a kompletně vybavená spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka). Kuchyně je velkorysá s důrazem na dostatek úložných prostor a pohodlí při každodenním využívání. Velký obývací pokoj s kuchyní je dominantou tohoto bytu. Součástí bytu je také velká chodba s možností vybudování dalších úložných prostor. Garážové stání se pak nachází jen pár kroků od bytu.

Byt je dispozičně velmi dobře řešený s kuchyní a obývacím pokojem. Dále se dvěma prostornými ložnicemi, nádhernou koupelnou s vanou, umyvadlem a přípravou na pračku. Byt má také prostorný balkón a vlastní garážové stání. K bytu náleží také sklep. Byt je velmi tichý a přímo u domu je dostatek zeleně, přírody a zároveň kousek k MHD.

Dispozice bytu 3+kk:

- 2x plnohodnotná ložnice (14,8 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>)
- Obývací pokoj s prostornou kuchyní na míru (34 m<sup>2</sup>)
- Vstupní chodba (13 m<sup>2</sup>)
- Koupelna (3,8 m<sup>2</sup>)
- WC (1 m<sup>2</sup>)

- Balkón (10 m2)
- Sklep (2,5m2)

V kompletní rekonstrukci ve standardu novostavby je zahrnuto:

- nová kuchyňská linka vyrobená na míru se spotřebiči (značková elektrická trouba, myčka, indukční deska, digestoř, osvětlení, dřez)
- nové osvětlení bytu
- kompletní úprava povrchů stěn
- nová vinylová podlaha
- špičková podlaha SPC Floor Concept Dub Rustic 5-star
- velkoformátový obklad zn. White Marble Premium Selection
- nová sanita (vana, sprcha, umyvadlo, 1x skříňka, toaleta)
- podlahové topení v koupelně s digitálním termostatem
- příprava na pračku v koupelně

Co charakterizuje bytový dům:

- Dům je velmi dobře spravován SVJ s velkým zaměřením na čisté, klidné a bezpečné bydlení.
- Dům má vstupy přes dojité dveře, plastová okna.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost, blízkost parku a další zeleně, obchodní centrum se pak nachází na nedalekém Černém Mostě, metro a vlaková zastávka Rajská zahrada je v docházkové vzdálenosti.

Budu se těšit na osobní schůzku při prohlídce.

Prosím o kontaktování jenom přímé zájemce, a ne realitní kanceláře. Děkuji za respektování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.