

## Prodej chalupy Poniklá

51242, Poniklá



**15 775 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Materna**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 732 747 313

E-mail:

[reality@maternovi.cz](mailto:reality@maternovi.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	328 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1522 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sen každého chalupáře. Chalupa, která byla součástí rozsáhlého hospodářství, jedno z původních stavení nacházející se v klidné, okrajové části obce Poniklá, zmiňovaná v místních publikacích jako Krejčův statek. Taková je chalupa, která prošla za poslední roky rekonstrukcí. Poskytuje klid a odpočinek v prostorách, kde je zachováno množství původních prvků s citlivým doplněním moderního vybavení s důrazem na přírodní materiály. Celé přízemí chalupy je řešeno nadstandardně. Původní hospodářský a obytný prostor je rozdělený vstupní klenutou chodbou s kamennou podlahou vyhřívanou teplovodním podlahovým topením. Z ní se vstupuje do prostorné světnice s kachlovými kamny a navazujícího malého pokoje. Z hospodářské části vznikla ložnice a zázemí kuchyně s jídelnou. Z chodby se dále vchází do koupelny s toaletou, černé kuchyně, kde je umístěna technologie vytápění, do kamenného sklepa a po schodišti do podkroví. V prostoru podkroví, jehož převážná část je ponechána na dokončení dle představ nového majitele, jsou dva pokoje. Na upraveném pozemku, přes který protéká malý potůček, je umístěna stodola, sloužící pro skladování zahradní techniky a uložení materiálů. Při prohlídce Vás rádi provedeme domem a sdělíme více podrobností.