

## Prodej byt 3+1, 71m<sup>2</sup>

Přichystalova, 77900, Olomouc



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Hana Čecháková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pěkný byt v menším bytovém domě s pohodovými sousedy na Novém Světě v Olomouci.

- dispozice 3+1, výměra 71,34 m<sup>2</sup>
- 3. patro s výtahem
- šatna, lodžie, sklepní kóje
- klimatizace

Popis bytu:

Rekonstrukce bytu byla provedena cca 10 let zpět, plastová okna, zděné jádro se samostatným wc, na podlahách dlažba a v pokojích původní parkety, dveře s obložkovými zárubněmi, IKEA kuchyňská linka se zcela novou pracovní deskou a novou varnou deskou, pračka umístěna v kuchyňské lince, klimatizace v obývacím pokoji s venkovní jednotkou umístěnou v lodžii.

Bytový dům je revitalizován a zateplen.

Náklady na bydlení:

zálohy 4 976 Kč (z toho fond oprav 1 200, teplo, teplá voda, studená voda, elektřina spol. prostor, výtah, správa)  
+ elektřina cca 800 Kč

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Při složení 20 % vlastních finančních prostředků můžeme vyřešit financování i bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúctu nebo vám zprostředkujeme její prodej.

\* Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117260.