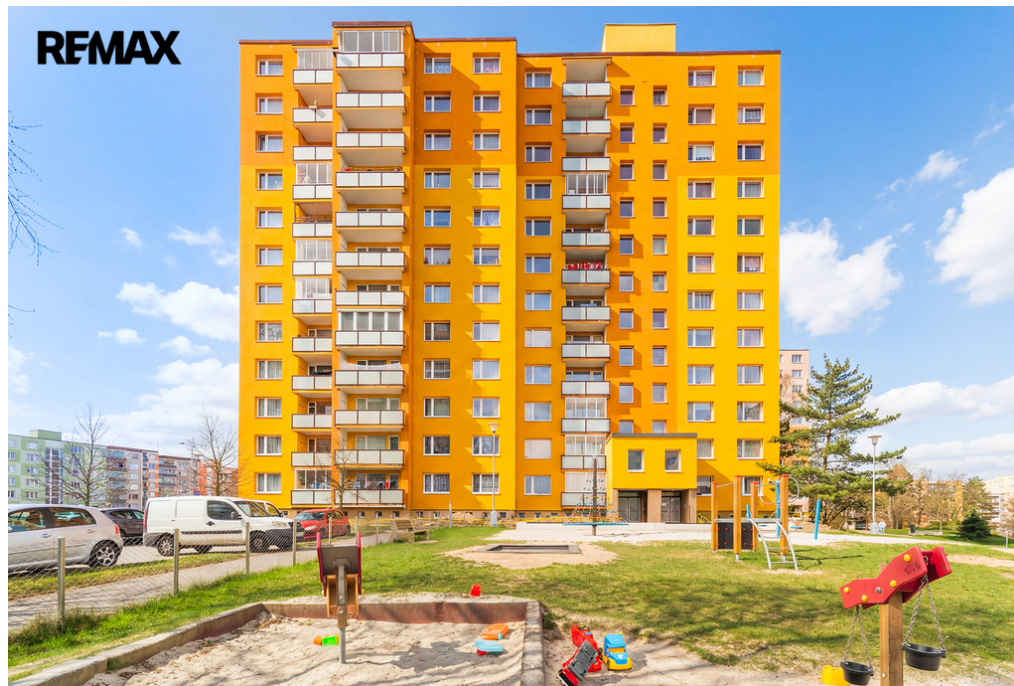


Prodej 4+1 s lodžii Plzeň - Bolevec

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**

tereza.santnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt před kompletní rekonstrukcí o dispozici 4+1 (75,62 m²) s lodžii, nacházející se v 8. patře panelového domu v Sokolovské ulici v Plzni - Bolevci. Byt má velmi praktické dispoziční řešení: centrální předsíň, dva pokoje, ložnici, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Součástí je také lodžie, přístupná z jednoho z pokojů. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Okna jsou plastová, podlahy betonové s PVC krytinou. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově, plyn je v současnosti využíván pouze na vaření.

Dům prošel kompletní revitalizací a splňuje energetickou třídu B. Byla provedena nová zateplená fasáda, výměna stoupaček, zvonků, vstupních dveří, výtahu i oken. Lokalita je vyhledávaná především pro dostatek zeleně, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení.

Velkým benefitem je blízkost rekreační oblasti Boleveckých rybníků, která nabízí široké možnosti pro relaxaci, sport i

procházky v přírodě.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Plzně.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.