

Prodej srubu, 95 m², Chřebřany u Horšovského Týna

34601, Vidice

**4 298 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Iliev Radim**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	95 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům ve formě srubu z masivní kulatiny, kolaudovaný v roce 2024. Srub je situovaný v klidné obci Chřebřany u Vidic pouhých 11min od města Horšovský Týn. K využití je zde ideálních 95 m² užitné plochy. Interiér vyniká dominantním otevřeným prostorem s kuchyňským koutem a východem na terasu v přízemí, v patře je další otevřená místnost a plánovaná ložnice. Při koupi nemovitosti lze převzít velmi výhodný úvěr s úrokem 1,99% p.a.. Nemovitost je napojena na vlastní vrt, odpad je řešen pomocí vlastní ČOV a vytápění zajišťují elektrická topidla, s možností instalace krbových kamen. Srub se nachází na pozemku o výměře 600 m² a je ve fázi těsně před dokončením, což umožňuje budoucímu majiteli doladit finální prvky dle svých představ. Vhodné pro celoroční bydlení i rekreaci. Více informací Vám rád sdělí makléř. Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni 15.04.2026. S financováním Vám zdarma poradíme.