

## Nabízíme k prodeji chatu v Dobré vodě u Křižanova

Dobrá Voda



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Pavel Kos****GSM:** +420724689770**E-mail:**[pavel.kos@re-max.cz](mailto:pavel.kos@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi udržovanou dřevěnou rekreační chatu evidenční číslo 5, která se nachází v klidné lokalitě Dobrá Voda u Křižanova na Vysocině. Chata stojí na krásném místě na samém okraji lesa v lokalitě Šebeň, kde se nacházejí pouze dvě chaty. Toto umístění zajišťuje maximální soukromí, naprostý klid a přímý kontakt s okolní přírodou.

Chata je postavena jako dřevostavba na zděné podezdívce a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Objekt je ideální pro víkendovou rekreaci, odpočinek v přírodě nebo jako únik z ruchu města. Vytápění je řešeno kamny, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru a umožňují komfortní pobyt i v chladnějších dnech. V suterénu se nachází sklep vhodný pro uložení potravin nebo nářadí a ze zadní strany chaty je umístěno suché WC.

Do chaty je zavedena elektrina. Voda není přivedena a v současnosti se dováží. WC je řešeno chemickou toaletou. Chata je tak ideálním místem pro nenáročnou rekreaci v přírodě pro ty, kteří hledají klid, jednoduchost a blízkost

přírody.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Chata se nachází v oblasti Křižanovské vrchoviny, v blízkosti přírodních lokalit Šebeň a Špinberk. Jedná se o velmi malebnou část Vysočiny s typickou zvlněnou krajinou, rozsáhlými lesy a loukami. Oblast je známá svou čistou přírodou, minimálním ruchem a velmi dobrými podmínkami pro rekreaci. Okolní lesy jsou ideální pro houbaření, procházky i cykloturistiku a nabízejí mnoho lesních cest a klidných tras.

Nedaleko se nachází vrch Špinberk, který je oblíbeným cílem výletů a nabízí krásné výhledy do okolní krajiny. Lokalita Šebeň je typická svým klidem a minimální zástavbou, díky čemuž si zde lze skutečně vychutnat atmosféru Vysočiny - ticho, lesy a čistý vzduch. V blízkosti se nachází také menší rybník, který je příjemným místem k odpočinku u vody.

Obec Dobrá Voda leží přibližně 4 km od městyse Křižanov a asi 9 km od Velkého Meziříčí, kde je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékaři i další služby. Výborná je také dostupnost na dálnici D1, která je vzdálena přibližně 10-12 minut jízdy autem. Díky tomu je místo dobře dostupné i z větších měst. Do Brna se dostanete přibližně za 45-50 minut jízdy.

Pozemek pod chatou není ve vlastnictví majitele chaty. V současné době je užíván na základě nájmu, který činí přibližně 2500 Kč ročně.

Pokud hledáte klidné místo v přírodě, kde si skutečně odpočinete od každodenního shonu, tato chata představuje velmi zajímavou příležitost. Minimum sousedů, les na dosah a krásná krajina Vysočiny vytvářejí ideální podmínky pro rekreaci i víkendové úniky z města. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.