

## Podnájem prostorného bytu 3+1 s balkonem

Prušánecká, Brno-Vinohrady, Brno



### 21 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie, vratná kauce, provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Slámečka**

**Tel.:** 731 836 733

**GSM:** +420 731 836 733

**E-mail:**

[daniel.slamecka@live.com](mailto:daniel.slamecka@live.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem prostorného bytu o dispozici 3+1 na ulici Prušánecká, v MČ Brno-Vinohrady. Byt má celkovou plochu 72 m<sup>2</sup> a tvoří ho velký obývací pokoj se vstupem na balkon, dvě ložnice a samostatná kuchyně s jídelním koutem. Koupelna je s vanou, toaleta samostatná. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí, dále je k dispozici lednice a jídelní stůl se židlemi. V předsíni jsou úložné prostory - komody, botník a vestavěná skříň. V obývacím pokoji je k dispozici nábytková sestava s TV stolem a skleněný konferenční stůl, jinak se byt pronajímá nezařízený nábytkem.

Okna jsou plastová, na podlahách plovoucí podlaha a keramická dlažba. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. V okolí domu je dobrá občanská vybavenost - obchody (Billa, Albert), lékárna, pošta, restaurace, školy, zastávky MHD (bus 82, 202, trolejbus 25, 26, 27). Parkování je možné před domem a v jeho okolí.

Cena podnájmu 21 000 Kč, energie a služby 6 000 Kč, kauce 27 000 Kč. Byt je volný od 1.7. 2026. Pokud hledáte dlouhodobější bydlení, napište nebo zavolejte a domluvíme si termín prohlídky.