

Investiční příležitost - Rodinný dům se stavebními pozemky - Zdice

Komenského, Zdice

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

s provizí RK



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana
Rosenbergová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 777 306 888**E-mail:**rosenbergova@domov-beroun.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	2234 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám velice prostorný dům o třech nadzemních podlažích, který se nachází téměř v samotném centru města Zdice - ulice Komenského.

K domu náleží stavební pozemky orientované na jih s krásným výhledem, kde je možné postavit další rodinné domy.

Tato nemovitost má obrovský potenciál - ať už hledáte prostor pro více-generační bydlení, nebo příležitost k investici (např. výstavba jednotek k pronájmu).

Dům je kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci nebo přestavbě.

Na každém podlaží lze vybudovat nové bytové jednotky včetně podkroví.

Díky výborné poloze je vše po ruce - náměstí, obchody, školy i hromadná doprava.

Technické údaje:

- Celková plocha pozemku: 2 234 m², zastavěná ploch a nádvoří 188 m²,
Stavební pozemky - zahrada 261 m², zahrada 1785 m²

- Dispozice: 1 NP cca 68 m², 2 NP cca 71 m², podkroví cca 83 m²
- Připojení: studna, přípojky vody, elektřiny, plynu a kanalizace.
- Územní plán: SM (smíšená obytná - městská)

Město Zdice nabízí plnou občanskou vybavenost: základní i mateřská škola, obchody, sportovní hala, koupaliště, lesopark.

Autem jste na Zličíně za 20 minut, pěšky dojdete na vlak za 20 min, autobusová zastávka je 1 min od domu.

Doporučujeme prohlídku!