

## Dokonalý rodinný dům na hranici Prahy 6

Za Dvorem, Horoměřice



**25 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Kočařová**

**GSM:** 420777558128

**E-mail:**

[katerina.kocarova@century21.cz](mailto:katerina.kocarova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	709 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	524 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Bazén	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám nabízíme reprezentativní členitý rodinný dům s dvougaráží, zahradou a bazénem, kde si každý člen rodiny najde své soukromí a zároveň celá rodina může trávit společný čas bez omezení na zahradě u bazénu nebo u vnitřního krbu ve velkém obývacím pokoji a ve společných prostorách rozlehlého domu.

Klidné bydlení celé rodiny na zastavěném pozemku 185m<sup>2</sup> s užitnou plochou 330m<sup>2</sup> a zahradou dalších 524m<sup>2</sup> zajišťuje naplnění všech společenských potřeb a zároveň klidného odstíněného bydlení v přírodě. Nemovitost čítá nejen nadstandardní dispozici 6+kk, ale i množství technických místností, úložných prostor a praktických zákoutí, vše

jako stvořeno pro naplněný rodinný život.

Přízemí disponuje zádveřím, technickým zázemím, předsíní, velkým obývacím pokojem s krbovými kamny a jídelní částí, technickými místnostmi, pokojem, WC, koupelnou a prostornou dvougarází. V patře kromě jiného nalezneme prostornou pracovnu spojenou designovým schodištěm s obytným prostorem, dále 4 další ložnice, šatnu a dvě koupelny s oddělenými wc. Nezanedbatelným benefitem jsou plně osazené solární panely umístěné v r. 2023. Dům stojí v klidné zástavbě stejných rodinných domů a tvoří esteticky hodnotný celek soukromého bydlení. Veškerá infrastruktura je v místě, mezinárodní škola a dosah na letiště Václava Havla 5 min autem. Doporučujeme prohlídku.