

## Prodej bytu 1+kk v bytovém domě

Masarykovo náměstí, Vyškov



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Pavel Křetinský**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420602542995

**E-mail:**

[pavel.kretinsky@re-max.cz](mailto:pavel.kretinsky@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme prodej moderního bytu o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 53,5m<sup>2</sup>, umístěného ve 2. nadzemním podlaží rekonstruovaného bytového domu na Masarykově náměstí ve Vyškově.

Tento byt 1+kk je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry hledající moderní a klidné bydlení přímo v centru Vyškova. Nachází se v samotném srdci města na Masarykově náměstí, což nabízí jedinečnou kombinaci pohodlí a živé atmosféry historického centra. Dispozice bytu: pokoj s kuchyňským koutem 35,2m<sup>2</sup>, koupelna s WC 5m<sup>2</sup>, komora 1,4m<sup>2</sup> a chodba 12,6m<sup>2</sup>.

Tento projekt zahrnuje celkovou modernizaci domu, který bude poskytovat nové, komfortní bydlení různých dispozic. Popis projektu:

- 5 bytů s dispozicí 1+kk
- 1 byt s dispozicí 2+kk
- 2 mezonetové byty s dispozicí 3+kk (včetně parkovacího stání ve dvoře, přístup z ulice Pivovarská)
- 2 mezonetové byty s dispozicí 4+kk (včetně parkovacího stání ve dvoře, přístup z ulice Pivovarská)

V domě bude instalován výtah, možnost využití společných prostor ve sklepě, např. jako kolárnu. Zavedeny rozvody domácího telefonu, domácí zvonek, dálkové ovládání vstupních dveří do domu, protipožární zabezpečení:

**REMAX Atraktiv** Purkyňova 143/18 Vyškov 68201, Tel.: 517 331 516, E-mail: [atraktiv@remax-czech.cz](mailto:atraktiv@remax-czech.cz), web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

Všechny byty budou dokončeny kompletně na klíč (bez kuchyňské linky), s možností volby odstínů materiálů v případě brzké rezervace. Předpokládané ukončení plánováno jaro 2027. Součástí vybavení jsou moderní bezpečnostní a komunikační technologie – domovní telefon, domácí zvonek, dálkové ovládání vstupních dveří a protipožární systém. Vytápění centrální s tím, že každý byt bude mít měřenou spotřebu energií samostatně.

Byt poskytuje výhled přímo na náměstí, příjemný výhled na okolní architekturu a atmosféru historického centra Vyškova. Ráno vás přivítá přírodní světlo proudící přes velká okna, odhalující živost náměstí s jeho kavárnami, restauracemi a obchody. V každé roční době si tak můžete užít pohled na měnící se scénu, ať už jde o tradiční trhy, sezónní akce, kulturní programy nebo adventní výzdobu.

Masarykovo náměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost, takže vše potřebné máte doslova na dosah ruky. Pěší zóny poskytují příjemné místo k odpočinku či krátkým procházkám. Parkování je možné na ulici Pivovarská, popřípadě s vyřízením povolení na náměstí.

Díky centrální poloze se jednoduše dostanete ke všem dopravním spojům. Autobusové a vlakové nádraží jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Pro řidiče je pak příjemným bonusem snadný přístup na hlavní silnice spojující Vyškov s Brnem, Olomoucí a dalšími významnými destinacemi.

Pro více informací volejte makléře zakázky. Zajišťujeme finanční poradenství.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.