

## Pronájem, byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, ul. Dobrovského, Plzeň,

Dobrovského, Plzeň 3, Plzeň



**15 500 Kč**

za měsíc

Služby(voda, popelnice, spol. prostory) - 1.500,- Kč,  
Kauce - 20.000,- Kč,  
provize RK - 15.500,- Kč.  
Elektrina a plyn přímo na nájemníka.



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2 + kk po rekonstrukci, nacházející se na adrese Dobrovského, v části obce Jižní Předměstí, města Plzeň. Tento cihlový dům, který vyniká velmi dobrým stavem a zateplením a může se pyšnit klidnou atmosférou a příjemným okolím.

Byt o celkové užitné ploše 49 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře čtyřpodlažního objektu. V rámci rekonstrukce byl nainstalován nový plynový kondenzační kotel, což zaručuje nejen pohodlí, ale také úsporu energie. Interiér bytu je světlý a vzdušný, ideální pro komfortní bydlení.

K bytu náleží také balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, kde si můžete vychutnávat ranní kávu nebo večerní relaxaci. V tomto vnitrobloku se nachází společná zahrádka, která poskytuje výborné místo pro odpočinek a setkání s přáteli. Dále je k dispozici přímý vstup do parku ve vnitrobloku, ideální pro příjemné procházky a posezení v přírodě.

V nájmu nejsou zahrnuty zálohy na služby a energie. Kauce je 20.000,-Kč. Provize pro RK je jeden nájem.