

Prodej bytu 2+kk 39 m²

Šluknovská, 19000, Praha 9, Praha



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 2+kk, 39,3 m² - Praha 9, Strážkov, ul. Šluknovská

Nabízíme k prodeji velice světlý a útulný byt 2+kk v oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha 9 - Strážkov, ulice Šluknovská. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 7 v panelovém domě, který prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda, plastová okna, moderní výtah, bezbariérový přístup včetně rampy a renovované společné prostory).

Byt je v osobním vlastnictví a disponuje podlahovou plochou 39,30 m². K bytu náleží praktická komora na patře o velikosti 0,96 m². Na patře je dále k dispozici společná lodžie sdílená pouze se dvěma dalšími byty.

Velkou předností bytu je jeho jižní orientace do klidné zeleně, která zajišťuje ticho a příjemnou atmosféru pro bydlení. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, mikrovlnnou troubou, lednicí, pračkou a kombinovaným sporákem. Interiér doplňují plovoucí podlahy, dlažba v chodbě, vestavěná zrcadlová skříň a bezpečnostní vstupní dveře.

Praktickým prvkem je také dřevěné patro na spaní. Koupelna je zděná s vanou. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti naleznete obchody, služby, restaurace, dětské hřiště, mateřskou i základní školu, polikliniku či sportovní centrum. Výborná dopravní dostupnost: autobusová

zastávka cca 4 minuty chůze, stanice metra cca 7 minut.

Byt byl dlouhodobě pronajímán, fotografie jsou pořízeny před zahájením pronájmu.

K nastěhování od 15. 5. 2026. Prohlídky možné ihned.

Přímý majitel - neplatíte provizi!

REALITNÍ KANCELÁŘE NEVOLAT, PROVIZI NEPLATÍME! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.