

## Pronájem bytu 3+kk, 88 m<sup>2</sup> - Liberec XXV-Vesec

Slovanská, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



**17 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Bureš**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 720 209 500

**E-mail:**

[jbures@ersreality.cz](mailto:jbures@ersreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	288
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemný mezonetový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 88 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Liberec - Vesec.

Byt nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru, vzdušností a příjemnou atmosférou domova. Mezonetové uspořádání dodává interiéru osobitý charakter a zároveň přináší praktické oddělení obytné a klidové části. Díky tomu je byt ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s vyšším standardem, soukromím a pohodlím.

Velkou předností je také samotná lokalita. Vesec je vyhledávanou částí Liberce díky spojení klidného bydlení a velmi dobré dostupnosti. V blízkosti domu se nachází zastávky MHD, mateřská i základní škola, obchody, služby i další občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Lokalita zároveň nabízí příjemné okolí pro volný čas, procházky i aktivní odpočinek.

K bytu náleží parkovací stání ve dvoře, dále sklepní prostor a půdní prostor, které poskytují dostatek praktického zázemí.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí přibližně před 10 lety a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Pronajímá se bez vybavení, ve stavu odpovídajícím fotografiím, což novému nájemci umožňuje zařídit si interiér podle vlastního stylu a potřeb.

O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, který přináší pohodlí i možnost vlastní regulace spotřeby.

Dům má klidný charakter. V přízemí se nachází nebytový prostor využívaný jako kancelářské zázemí firmy s klidným provozem. Ve 2. nadzemním podlaží jsou kromě nabízeného bytu ještě další dvě bytové jednotky, což přispívá k příjemnému a komornějšímu prostředí domu.

Měsíční nájemné činí 17.900 Kč + služby.

Při převzetí bytové jednotky nájemce hradí:

1x nájemné jako odměnu realitní kanceláři

2x nájemné jako vratnou kauci pronajímateli

1x nájemné, případně jeho poměrnou část, za měsíc, ve kterém byt přebírá

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.